

## Progetti Primari

### Portomaso

Portomaso è un luogo insolito, il litorale residenziale si è sviluppato coprendo un'area di 128,000 metri quadrati (31 acri), è il più significativo progetto dei tre bacini, 110 ancoraggi per imbarcazioni estesi su una lunghezza di 1.6 km di litorale. Gli elementi complementari dello sviluppo includono le 5 cose più importanti: Hilton Malta, hotel, stabilimenti balneari, centri di benessere e relax, una torre di uffici, un centro conferenze e negozi e ristoranti selezionati.

Progetto audace e originale, Portomaso rappresenta

l'avanguardia della proprietà immobiliare locale, sviluppata e assistita come un punto di riferimento per i futuri progetti di qualità.

È stata progettata per esaudire i desideri dei maggiori acquirenti folli di proprietà del mondo, nonché per la società dei velisti, che possono godersi il piacere, il comfort e la convenienza di essere fuori dalle loro case e direttamente nelle loro imbarcazioni.

La posizione e l'ambiente circostante

della Marina di Portomaso, con un litorale di 1.6km, sono indubbiamente i migliori a Malta. L'ultimo progetto e le tecniche ingegneristiche sono state usate per rendere questo porto uno dei primi porti europei senza scarichi, con l'aggiunta di vantaggi e ancoraggi coperti in caso di tempo più burrascoso. È dotato di ampi parcheggi sotterranei per i residenti e i visitatori, rendendo l'intero territorio di Marina di Portomaso, tranquillo, con zone senza macchine.

Lo sviluppo è stato immaginariamente

progettato su molteplici livelli, divisi da terrazze di lussureggianti piante verdi, che rendono l'elevazione degli appartamenti particolarmente piacevole agli occhi.

{mospagebreak title=Verdala Mansions}

### Appartamenti di Lusso di Verdala

Il tipico paesaggio maltese muta notevolmente con le stagioni, con la vista su tutta la linea dell'orizzonte. Un sostanziale lavoro d'arte scolpita dalla natura - unito alla vista spettacolare della città del silenzio Mdina, l'antica capitale di Malta. Di notte, l'effetto della luce è semplicemente magnifico.

- Viste spettacolari a 180 gradi con l'orizzonte come sfondo
- Tre o quattro camere, appartamenti e attici
- Area di un appartamento 230-490 metri quadrati
- Area di un attico 400-600 metri quadrati
- Eccellenti rifiniture
- Terrazze spaziose
- Un elegante e spazioso passo carraio
- Garage sotterranei chiusi per due automobili per ciascuna abitazione, altri garage chiusi o agevolazioni facoltative per il parcheggio
- Videocitofono

- Tutti gli spazi in condivisione accessibili ai disabili
- Alta qualità Schindler dodici persone sollevabili alla volta
- Protezione dell antenna TV dai fulmini
- Sistemazione autonoma per l impianto di aria condizionata nella pavimentazione o sul soffitto delle stanze
- Totale installazione di tubi per l aria condizionata dal punto centrale a tutte le più importanti stanze del residence
- Bagni esclusivi
- Rivestimento in gesso
- Pavimentazione in marmo/legno
- Giardini caratteristici di fronte agli appartamenti lussuosi che comprendono un belvedere
- Paesaggio incantevole per camminate rilassanti e jogging

{mospagebreak title=Tal-Likkej}

Tal-Likkej

{mospagebreak title=Marina Porto Paolo}

Marina Porto Paolo - Baia di St.Paul

Appartamenti e attici fatti a regola d arte, costruiti secondo le più alte caratteristiche tecniche nella baia di St.Paul, situati sul lungomare più prestigioso di Malta, con accesso diretto al suo porto degli yacht.

Con 3-4 camere da letto luminose gli appartamenti includono:

- Area di pavimentazione approssimativamente 200 metri quadrati per appartamento
- Terrazze di 14x10 piedi

- Pavimentazione in marmo
- Serramenti in alluminio con la presenza di doppi vetri
- Solide porte di legno di ciliegio
- Finestre di marmo fisse
- Elettricità, TV e linea telefonica installati fissi
- Predisposizione per aria condizionata
- Vedute da ogni appartamento

Le aree comuni comprendono:

- Videocitofono
- Ingresso e scale di marmo
- Due lussuosi ascensori per ospiti per blocco
- Entrata principale con porte in legno Iroko
- Paesaggio, giardini lussuosi di fronte ai blocchi
- Disponibilità di garage privati chiusi

Marina Porto Paolo sta alla fine del Il-Plajja tà Bagnor, nella baia di St.Paul, in questo modo beneficiando di vedute mozzafiato del litorale, le isole di St.Paul, Mistra Batter, Dahlet Fekruna, la torre di Wignacourt, la torre di Qawra, Vendome Battery e il piccolo villaggio dei pescatori che comprende Menqa, che mostra una tavolozza di coloratissime barche per la pesca.

La baia di St.Paul prese il nome dopo il naufragio di San Paolo durante il suo viaggio per Roma nel 60 d.C., come descritto nell'atto degli Apostoli. Il luogo esatto non è conosciuto, ma molti credono che fossero le isole appena fuori dal punto di Selmun.

La baia di St.Paul era un piccolo villaggio di pescatori datato quasi di 1.000 anni. Cresciuto dopo la Guerra e destinato a residenza estiva per le famiglie che vivono sull'isola, una tradizione mantenuta ancora oggi. Comunque, adesso molte giovani famiglie si sono stabilite qua, rendendo la baia di St.Paul un luogo di vacanza tutto l'anno. La sua principale attrazione fisica è l'indiscutibile baia con la miglior vista sulle Isole, con la fotogenica isoletta di St.Paul nel punto di fuoco. E' possibile camminare lungo una delle coste più pittoresche, che si estendono dalla baia Salina dritta verso Xemxija. La strada continua verso la baia di Mistra, con il Selmun Palace arroccato sopra.

La baia di St.Paul fornisce numerosi bar e ristoranti che soddisfano tutti i gusti. I vicini Bugibba e Qawra offrono tutti i servizi e le attrezzature necessarie, un gruppo di negozi attraenti, e forniscono anche un'intensa vita notturna che include un Casinò all'avanguardia. Potrete trovare una vasta scelta di spiagge private lungo la costa rocciosa, per coloro che preferiscono le spiagge sabbiose, la baia di St.Paul è l'ingresso per le spiagge come la baia Golden ad est e la baia Ghadira a nord.

