

Affitto

Proprietà immobiliari per l'affitto:

Esamina

i Nostri Immobili da Affittare

Non è un segreto che la proprietà immobiliare continui ad essere il miglior investimento possibile che si possa fare. Sia che decidiate di costruire, restaurare, acquistare per affittare, o desiderate solo un posto dove vivere o passare una vacanza non esiste miglior posto per il vostro denaro.

Comprare una proprietà immobiliare da affittare è un modo sicuro per entrare nel mondo dell'investimento, rendendo un maggior numero di proprietà immobiliari disponibili all'affitto. On-site sta traendo beneficio da questa situazione e sta aumentando il suo elenco di immobili disponibili in quest'area.

Pertanto se sei uno straniero che intende acquistare una proprietà immobiliare a Malta, e ti auguri di ottenere l'affetto dell'isola prima di trasferirti, puoi optare per l'affitto di un immobile per un breve o lungo periodo fino al momento in cui pensi di essere pronto per prendere una decisione.

Il nostro personale dall'ufficio affitti può aiutarti a decidere quale genere di proprietà immobiliare è idonea per le tue richieste. On-site offre una scelta ragionevole di proprietà immobiliari principalmente nella zona sud dell'isola, soprattutto Marsascala, una località di mare lasciata ancora abbastanza intatta da chi si occupa dello sviluppo.

Una volta decisa la proprietà immobiliare che desiderate affittare, i nostri specialisti negli affitti redurranno un contratto di locazione che sarà soddisfacente sia per voi che per il locatore.

La durata del contratto di locazione può variare da 7 giorni a 3 mesi per i contratti di affitto brevi e più di 3 mesi per contratti a lungo termine.

La maggior parte delle proprietà offerte in affitto includeranno tutti i mobili e accessori e sono normalmente completamente muniti di elettrodomestici e biancheria. I canoni di affitto sono piuttosto ragionevoli, e servizi di pulizia, servizi di tuttofare e giardinaggio potrebbero essere anche inclusi e incorporati nel contratto di affitto se è quanto richiesto.

Il consumo di acqua ed energia elettrica sono inclusi nell'affitto, se si tratta di un affitto di un immobile per le vacanze. Nel caso di affitti di lungo termine (superiore ai 3 mesi), queste spese sono a carico del locatario sulla base del consumo effettuato.

Firmando il contratto di affitto, viene versato un acconto al proprietario/locatore dell'immobile: di solito l'equivalente al canone d'affitto di un mese. Questo sarà tenuto come cauzione e vi sarà restituito alla fine del periodo di locazione, detratto in caso di danni o trattenuto se non viene effettuato il pagamento del canone che è dovuto. L'acconto è rimborsato al locatario entro una determinata data dall'affitto o trattenuto nel caso di mancato pagamento di una rata o danni all'inventario come accordato tra le parti.

[Vedi
le Proprietà in Affitto]